

Ekonomika střediska

k datu 30.09.2022

Okruh byty

Provozní zálohy a jiná aktiva

211110	POKLADNA	7 862,00	MD
221110	BĚŽNÝ ÚČET DENÍK A	2 975 514,31	MD
221170	Bankovní účty-spoření	4 465 846,72	MD
314110	ZÁLOHY na TUV	168 200,00	MD
314113	ZÁLOHA NA ENERGII	89 520,00	MD
314114	ZÁLOHY na TEPLA	266 200,00	MD
314116	OSTATNÍ PROVOZNÍ ZÁLOHY	24 188,00	MD
324140	SLUŽBY-VÝSL.ZA MIN.OBD	0,00	MD
324340	SLUŽBY-VÝSL.ZA MIN.OBD NP	0,00	MD
378130	JINÉ POHLEDÁVKY	3 561,00	MD

Předpis a úhrady byty

311102	VYÚČT. SLUŽEB r. 2015	0,00	MD
311105	VYÚČT. SLUŽEB r. 2018	0,00	MD
311106	VYÚČT. SLUŽEB r. 2019	41 013,00	D
311107	VYÚČT. SLUŽEB r. 2020	1 899,00	D
311150	PŘEDPIS A ÚHRADY ZÁLOH	81 123,49	D
311170	VYÚČT. SLUŽEB předchozího roku	135 186,00	D
311199	VYÚČT. SLUŽEB r. 2013	0,00	MD

W Souhlasit Au 2021

Celkem: 8 000 892,03 MD

Celkem: 259 221,49 D

Náklady na služby

315110	NÁKLADY - ODMĚNA SPRÁVCI	566 701,66	MD
315111	NÁKLADY - provoz bankovních účtů	1 485,00	MD
315113	NÁKLADY - POJIŠTĚNÍ MAJETKU	36 919,00	MD
315118	NÁKLADY NA TV - SV PRO OHŘEV TV	2 957,00	D
315120	NÁKLADY NA TEPLA	1 702 577,63	MD
315121	NÁKLADY NA TEPLOU VODU	1 384 477,53	MD
315122	NÁKLADY NA VODNÉ, STOČNÉ	1 145 992,00	MD
315123	NÁKLADY NA ÚKLID SPOL.PROSTOR	424 703,00	MD
315124	NÁKLADY NA ODVOZ ODPADKŮ	211 750,00	MD
315125	NÁKLADY NA ENERGII SPOL.	64 784,89	MD
315126	NÁKLADY NA DROB.ÚDRŽBU,	334 199,87	MD
315128	NÁKLADY NA ODMĚNY	163 791,00	MD
315129	NÁKLADY NA OSTATNÍ SLUŽBY	644 150,01	MD

Předpis záloh na služby

324110	ZÁLOHY - ODMĚNA SPRÁVCI	554 040,00	D
324113	ZÁLOHY - POJIŠTĚNÍ MAJETKU	42 423,00	D
324114	ZÁLOHY - DAŇ Z NEMOVITOSTI	182,00	D
324120	ZÁLOHY NA TEPLA	2 347 666,00	D
324121	ZÁLOHY NA TEPLOU VODU	2 022 362,00	D
324122	ZÁLOHY NA VODNÉ, STOČNÉ	1 083 903,00	D
324123	ZÁLOHY NA ÚKLID SPOL.PROSTOR	441 936,00	D
324124	ZÁLOHY NA ODVOZ ODPADKŮ	179 117,00	D
324125	ZÁLOHY NA ENERGII SPOL.PROSTOR	144 714,00	D
324126	ZÁLOHY NA DROB.ÚDRŽBU,VÝTAHY,	299 367,00	D
324128	ZÁLOHY NA ODMĚNY FUNKCIONÁŘŮ	156 978,00	D
324129	ZÁLOHY NA OSTATNÍ SLUŽBY	542 631,00	D
324310	ZÁLOHY OSTATNÍ NP	4 614,00	D
324320	ZÁLOHY NA VODU A TEPLA NP	123 690,00	D
324323	ZÁLOHY NA ÚKLID SPOL.PROSTOR	90,00	D
324330	ZÁLOHY PAUŠÁLNÍ ÚHRADY NP	1 500,00	D

Celkem: 6 678 574,59 MD

Celkem: 7 945 213,00 D

Dlouhodobá záloha

955110	DLOUHODOBÉ PŘIJATÉ ZÁLOHY - PZ	3 934 819,05	D
955120	DLOUH.PŘIJ.ZÁL.-TVORBA Z	1 715 872,00	D
955121	DLOUH.PŘIJ.ZÁL.-OSTATNÍ TVORBA	11 330,23	D
955130	DLOUH.PŘIJ.ZÁL.-ČERPÁNÍ NA	83 298,45	MD
955132	DLOUH.PŘIJ.ZÁL.-OSTATNÍ ČERPÁNÍ	4 124,00	MD

Předpis a úhrady nebyty

311303	VYÚČT. SLUŽEB r. 2016 NP	8 870,00	MD
311304	VYÚČT. SLUŽEB r. 2017 NP	6 099,00	MD
311305	VYÚČT. SLUŽEB r. 2018 NP	2 730,00	MD
311307	VYÚČT. SLUŽEB r. 2020 NP	2 473,00	MD
311330	PŘEDPIS A ÚHRADY NÁJMU NP	3 200,48	MD
311370	VYÚČT. SLUŽEB předchozího roku NP	9 713,00	MD

Celkem: 5 574 598,83 D

Celkem: 33 085,48 MD

*** Konec sestavy ***



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRAHA 8, Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8
 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. Dr XCVIII, vložka 254
 Tel.: 284682814, 284682046, 284682976, 284683298 IČO: 00034550
 Fax: 284684454 E-mail: info@sbd8.cz
 Bankovní spojení: ČSOB a.s. pob. Praha 3, Olšanská 1a, č.úctu: 746873/0300

Váš dopis zn.:
 ze dne:
 Naše značka:
 Vyřizuje: Hořavková
 Telefon: 774785806
 e-mail: horavkova@sbd8.cz
 Praha, dne: 30.3.2022

**Členové statutárních orgánů
 Společenství vlastníků jednotek
 ve správě SBD Praha 8**
333

Účetní závěrka za rok 2021 a vypořádání hospodářského výsledku

Vážení členové výboru společenství vlastníků jednotek,

k 31.12.2021 byla sestavena **účetní závěrka za rok 2021**.

Hospodářský výsledek – zisk ve výši **8.513,80 Kč** je tvořen již zdaněnými úroky z vkladů na bankovních účtech společenství, které jsou od ledna 2020 daněny přímo v bance.

Společenství má povinnost schválit na svém shromáždění účetní závěrku a rozhodnout o vypořádání hospodářského výsledku.

Předloženou účetní závěrku schvalte usnesením ze shromáždění vlastníků jednotek v následujícím znění:

Shromáždění vlastníků schválilo účetní závěrku za rok 2021 s hospodářským výsledkem – ziskem ve výši 8.513,80 Kč.
Shromáždění vlastníků odsouhlasilo převod hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 8.513,80 Kč do dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav).

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

Rozvaha(Balance) ve zjednodušeném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v tis. Kč)

Název, sídlo, právní forma a předmět činnosti
účetní jednotky

Společenství vlastníků Kyselova 1185, Praha 8

Kyselova 1185, Praha 8 - Kobylisy, 182 00

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	29036267

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4	0	0
A.IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	6	12 747	14 861
B.I.	Zásoby celkem	7	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	8	8 402	8 681
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	4 345	6 180
B.IV.	Jiná aktiva celkem	10	0	0
	AKTIVA CELKEM	11	12 747	14 861

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	12	5	12
A.I.	Jmění celkem	13	2	3
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	14	3	9
B.	Cizí zdroje celkem	15	12 741	14 849
B.I.	Rezervy celkem	16	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	1 956	3 935
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	18	10 786	10 907
B.IV.	Jiná pasiva celkem	19	0	7
	PASIVA CELKEM	20	12 747	14 861

Odesláno dne: 31.03.2022	Razítko: Společenství vlastníků Kyselova 1185, Praha 8 Praha 8, Kyselova 1185/2 IČO 29036267	Podpis odpovědné osoby: 	Osoba odpovědná za sestavení: Jaroslava Hořavková  Telefon: 774 785 806	Okamžik sestavení: 31.03.2022
4. 04. 2022				

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v tis. Kč)

Název, sídlo, právní forma a
předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Kyselova 1185, Praha 8

Kyselova 1185, Praha 8 - Kobylisy, 182 00

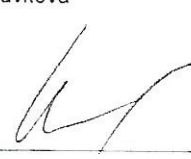
Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

IČ

29036267

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	NÁKLADY	1	0	0
A.I.	Spotřebované nákupy celkem	2	0	0
A.II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3	0	0
A.III.	Osobní náklady	4	702	0
A.IV.	Daně a poplatky	5	0	0
A.V.	Ostatní náklady	6	0	0
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7	0	0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	8	0	0
A.VIII.	Daň z příjmu	9	0	0
	Náklady celkem	10	702	0
B.	VÝNOSY	11	0	0
B.I.	Provozní dotace	12	0	0
B.II.	Přijaté příspěvky	13	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	702	0
B.IV.	Ostatní výnosy	15	9	0
B.V.	Tržby z prodeje majetku	16	0	0
	Výnosy celkem	17	711	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	18	9	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	19	9	0

Odesláno dne: 31.03.2022	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Osoba odpovědná za sestavení: Jaroslava Hořavková	Okamžik sestavení: 31.03.2022
4. 04. 2022	Společenství vlastníků Kyselova 1185, Praha 8 Praha 8, Kyselova 1185/2 IČO 290 36 267		 Telefon: 774 785 806	

Příloha v účetní závěrce 2021

Obecné informace

zpracovaná ve smyslu §30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb. v platném znění.

Název účetní jednotky	Společenství vlastníků Kyselova 1185, Praha 8
Sídlo účetní jednotky	Praha 8 - Kobylisy, Kyselova 1185, PSČ 182 00
IČ	290 36 267
Právní forma	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti	správa domu
Datum zápisu	2. března 2010
Datum vzniku	1. května 2009
Místo registrace	Rejstřík SVJ vedený Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka
Statutární orgán: výbor SVJ	předseda: Eduard Bláha
	místopředseda: Jiří Reiner
	člen: Věra Kuklová
	člen: Miloslav Jedlička
Použité účetní metody	účtováno na účtech účtových tříd 2,3,5,6 a 9
Způsob zpracování účetních záznamů	Vedení účetnictví SVJ zajišťuje na základě Mandátní smlouvy Stavební bytové družstvo Praha 8 (IČ: 00034550) v plném rozsahu prostřednictvím programu WAM S/3 firmy MIKROS, a.s.
Účetní období	2021
Rozvahový den	31.12.2021
Okamžik sestavení účetní závěrky	31.3.2022
Doplňující informace	
Počet zaměstnanců	
Pohledávky z titulu předepsaných záloh (za vlastníky)-přepl.	153 284,01 Kč
Pohledávky - poukázané zálohy dodavatelům	6 500,00 Kč
Pohledávky - náklady na služby	8 822 786,04 Kč
Krátkodobý finanční majetek - stav pokladny	12 270,00 Kč
Krátkodobý finanční majetek - stav běžného účtu	1 756 336,57 Kč
Krátkodobý finanční majetek - stav spořicího účtu	4 411 724,34 Kč
Dlouhodobé závazky-stav úvěrového účtu	
Dlouhodobé závazky - dlouhodobá záloha (na opravy)	3 934 819,05 Kč
Krátkodobé závazky - vůči dodavatelům	516 380,79 Kč
Krátkodobé závazky-zálohy na služby	9 891 733,00 Kč
Mzdové náklady - mzdy	483 899,00 Kč
Mzdové náklady - funkcionářské odměny	200 352,00 Kč
Hospodářský výsledek - zisk - tvořen již zdaněnými úroky z bankovních účtů	8 513,80 Kč

Podpisový záznam statutárního orgánu

předseda výboru SVJ

4. 04. 2022

místopředseda výboru SVJ

Společenství vlastníků
Kyselova 1185, Praha 8
Praha 8, Kyselova 1185/2
IČO 290 36 267

22.6.22
Jan

Stavební bytové družstvo Praha 8

Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8

IČO: 00034550, DIČ: CZ 00034550, Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 746873/0300

Zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr XCVIII, vložka 254

Váš dopis zn.:

Naše značka: 24/22/TPÚ

Vyřizuje: Libor Němec

Email: nemec@sbd8.cz

Telefon: 774 785 828

Praha, dne: 13.6.2022

Pro všechny SVJ/BD

Věc: Zvýšení cen tepla a teplé vody - Pražská teplotárenská a.s. od 1.7.2022.

Vážení zástupci společenství a bytových družstev,

oznamujeme Vám, že s platností od 1.7.2022 Pražská teplotárenská a.s. navyšuje ceny dodávek tepla a teplé vody dle nového ceníku, který zveřejnila Pražská teplotárenská a.s. na svém webu - www.ptas.cz nebo je ke stažení i na našem webu www.sbd8.cz.

Výrazné navýšení ve všech uvedených sazbách pro Váš dům je následující:

- Cena za odebraný Gj pro dodávku tepla + 17% na 666,60Kč/Gj vč. DPH
- Cena za sjednaný Gj pro dodávku tepla + 4% na 334,40Kč/Gj vč. DPH
- Cena Gj za ohřev teplé vody + 12% na 964,70Kč/Gj vč. DPH
- Cena Gj pro objekty s výměníkovou stanicí v majetku SVJ+ 17% na 590,70Kč/Gj vč. DPH

Vzhledem k dalšímu výraznému navýšení cen pro tento rok doporučujeme všem výborům SVJ/BD nastavit navýšení záloh jednotlivým vlastníkům po dohodě s ekonomickým úsekem našeho SBD Praha 8 odd. nájemného - Ing. Veronikou Pocnerovou - 774 785 809 nebo e-mailem na: pocnerova@sbd8.cz

S pozdravem

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
PRAHA 8 TPÚ
Hornátecká 1772/19
182 00 PRAHA 8 - Kobylisy

Libor Němec
energetik družstva

Web: www.sbd8.cz



Stavební bytové družstvo Praha 8

Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8

IČO: 00034550, DIČ: CZ 00034550, Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 746873/0300

Zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr XCVIII, vložka 254

Váš dopis zn.:

Naše značka:

Vyřizuje: Ing. Pocnerová

Email: pocnerova@sbd8.cz

Telefon: 774 785 809

Praha, dne: 20. května 2022

Společenství vlastníků
Kyselova 1185, Praha 8

(str. 333)

Vážení členové statutárního orgánu,

Pojišťovací makléřství INPOL a.s., které pro SBD Praha 8 zabezpečuje správu pojištění a uplatňování práv ze sjednaného pojištění, nám zaslalo přepočtení pojistných částek pro objekty ve správě, pojištěné pod rámcovou pojistnou smlouvou SBD Praha 8.

Úprava pojistných částek budov a staveb je navržena tak, aby tyto odpovídaly skutečným nákladům na výstavbu po pojistné události, je důsledkem vývoje na trhu stavebnictví, který je provázen zejména prudkým nárůstem kupních cen technologií, např. elektroniky nebo zařízení pro průmyslovou výrobu, růstem cen stavebních materiálů o mnoho desítek procent, růstem cen práce jako takové a v neposlední řadě aktuální politickou situací.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi apeluje na úpravu pojistných částek rovněž pojistitel, pojišťovna Kooperativa, a.s.

Konkrétní návrh pro váš dům:

Současná pojistná částka: 290 400 000 Kč

současné roční pojistné: 30 492 Kč

Nová pojistná částka: 404 181 000 Kč

nové roční pojistné: 42 439 Kč

Vypočtenou novou pojistnou částku považujte za doporučení z naší strany, pojistnou částku by si měl vždy určit pojištěný.

Upozorňujeme, že pokud pojistná částka neodpovídá pojistné hodnotě (jako nákladu na znovupořízení poškozené, zničené věci v době vzniku škody), dochází k podpojištění, což má za následek, že pojišťovna může v případě pojistné události krátit pojistné plnění.

Aktualizace pojistných smluv probíhá pololetně k 1. lednu a 1. červenci.

Novou pojistnou hodnotu lze tedy zakotvit ve smlouvě:

- od 1.7.2022 (požadavek mi, prosím, předejte do 10.6.2022) ✓
- od 1.1.2023 (požadavek mi, prosím, předejte do 15.11.2022)

S případnými dotazy se na mne můžete kdykoli obrátit.

S pozdravem

Ing. Veronika Pocnerová v.r.

Společenství vlastníků
Kyselova 1185, Praha 8
Praha 8, Kyselova 1185/2
IČO 290 36 267

5.6.2022